

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Signature valid

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2018.05.29 10:38:39 EEST
Reason: Document MFP

Index încărcare: 143622144 din 29.05.2018

Ați depus un formular tip S1002 cu numărul de înregistrare **INTERNT-143622144-2018** din data de **29.05.2018** pentru perioada de raportare 12 2017 pentru CIF: **38255508**

Nu există erori de validare.

DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2017 pentru :

Persoana juridica: PARCURI INDUSTRIALE TARGU-SECUIESC SRL

Judetul: COVASNA

Adresa: jud. COVASNA, TARGU SECUIESC, str. GARII, nr. F.N. (in incinta parcului industrial nr. 2), cod postal 525400

Numar din registrul comertului: J14/497/2017

Forma de proprietate: 35 – Societate comerciala cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

Cod de identificare fiscala: 38255508

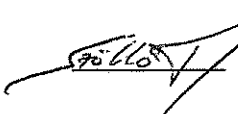
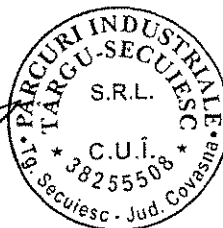
Subsemnatul SZOLLOSI TAMAS, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2017 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

Bifați numai dacă este cazul :

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul **2017**

Suma de control **50.000**

Entitatea **PARCURI INDUSTRIALE TARGU-SECUIESC SRL**

Adresa

Județ **Covasna** Sector Localitate **TARGU SECUIESC**

Strada **GARII** Nr. **FN** Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului **J14/49722.092017** Cod unic de înregistrare **3 8 2 5 5 5 0 8**

Forma de proprietate **12--Societati cu capital integral de stat**

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) **6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract**

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) **6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract**

Situații financiare anuale
(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2017 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

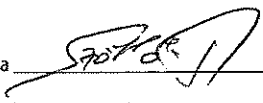
| Indicatori : | | |
|--------------------|--|--------|
| Capitaluri - total | | 46.846 |
| Capital subscris | | 50.000 |
| Profit/ pierdere | | -3.154 |

ADMINISTRATOR,

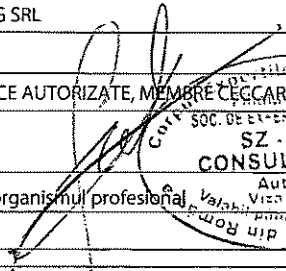
INTOCMIT,

Numele si prenumele **SZOLLOSI TAMAS**

Numele si prenumele **SZ-CONT CONSULTING SRL**

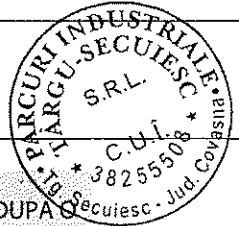
Semnătura 

Calitatea **22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECGAR Covasna**

Semnătura 

Nr.de înregistrare in organismul profesional **1976/2003**

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA VALIDARE CORECTA



Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Formular VALIDAT

AUDITOR,
Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit **Auditcovlex SRL**

Nr.de înregistrare in Registrul CAFR **974/2010** CIF/ CUI **2 6 7 3 0 5 8 0**

BILANT
la data de 31.12.2017

Cod 10

- lei -

| Denumirea elementului | Nr. rd. | Sold la: | |
|---|-----------|------------|------------|
| | | 01.01.2017 | 31.12.2017 |
| A | B | 1 | 2 |
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE | | | |
| 1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801) | 01 | | |
| 2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903) | 02 | | |
| 3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908) | 03 | | |
| 4. Fond comercial (ct.2071-2807) | 04 | | |
| 5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906) | 05 | | |
| 6. Avansuri (ct.4094) | 06 | | |
| TOTAL (rd.01 la 06) | 07 | | |
| II. IMOBILIZĂRI CORPORALE | | | |
| 1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912) | 08 | | |
| 2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913) | 09 | | |
| 3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914) | 10 | | |
| 4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915) | 11 | | |
| 5. Immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931) | 12 | | |
| 6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935) | 13 | | |
| 7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916) | 14 | | |
| 8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917) | 15 | | |
| 9. Avansuri (ct. 4093) | 16 | | |
| TOTAL (rd. 08 la 16) | 17 | | |
| III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE | | | |
| 1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961) | 18 | | |
| 2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964) | 19 | | |
| 3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962) | 20 | | |
| 4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965) | 21 | | |
| 5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 + 266 - 2963) | 22 | | |
| 6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*) | 23 | | |
| TOTAL (rd. 18 la 23) | 24 | | |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24) | 25 | | |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| I. STOCURI | | | |
| 1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398) | 26 | | |

| | | | |
|--|-----------|--|---------------|
| 2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952) | 27 | | |
| 3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428) | 28 | | |
| 4. Avansuri (ct. 4091) | 29 | | |
| TOTAL (rd. 26 la 29) | 30 | | |
| II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) | | | |
| 1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491) | 31 | | |
| 2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*) | 32 | | |
| 3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*) | 33 | | |
| 4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187) | 34 | | |
| 5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*) | 35 | | |
| TOTAL (rd. 31 la 35) | 36 | | |
| III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT | | | |
| 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591) | 37 | | |
| 2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114) | 38 | | |
| TOTAL (rd. 37 + 38) | 39 | | |
| IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542) | 40 | | 50.000 |
| ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40) | 41 | | 50.000 |
| C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd. 43+44) | | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*) | 43 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*) | 44 | | |
| D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN | | | |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169) | 45 | | |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198) | 46 | | |
| 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419) | 47 | | |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408) | 48 | | |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405) | 49 | | |
| 6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***) | 50 | | |
| 7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***) | 51 | | |
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 52 | | 3.154 |
| TOTAL (rd. 45 la 52) | 53 | | 3.154 |
| E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76) | 54 | | 46.846 |
| F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54) | 55 | | 46.846 |

| | | | |
|--|-----------|---|--------|
| G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN | | | |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169) | 56 | | |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198) | 57 | | |
| 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419) | 58 | | |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408) | 59 | | |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405) | 60 | | |
| 6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***) | 61 | | |
| 7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***) | 62 | | |
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 63 | | |
| TOTAL (rd.56 la 63) | 64 | | |
| H. PROVIZIOANE | | | |
| 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517) | 65 | | |
| 2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516) | 66 | | |
| 3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518) | 67 | | |
| TOTAL (rd. 65 la 67) | 68 | | |
| I. VENITURI ÎN AVANS | | | |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71) | 69 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*) | 70 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*) | 71 | | |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74) | 72 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*) | 73 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*) | 74 | | |
| 3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77) | 75 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*) | 76 | | |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*) | 77 | | |
| Fond comercial negativ (ct.2075) | 78 | | |
| TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78) | 79 | | |
| J. CAPITAL ȘI REZERVE | | | |
| I. CAPITAL | | | |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012) | 80 | | 50.000 |
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011) | 81 | | |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) | 82 | | |
| 4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018) | 83 | | |
| 5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031) | 84 | | |
| TOTAL (rd. 80 la 84) | 85 | 0 | 50.000 |
| II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104) | 86 | | |

| | | | |
|---|-------------------------|----|--------|
| III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) | 87 | | |
| IV. REZERVE | | | |
| 1. Rezerve legale (ct. 1061) | 88 | | |
| 2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063) | 89 | | |
| 3. Alte rezerve (ct. 1068) | 90 | | |
| TOTAL (rd. 88 la 90) | 91 | | |
| Acțiuni proprii (ct. 109) | 92 | | |
| Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141) | 93 | | |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149) | 94 | | |
| V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) | SOLD C (ct. 117) | 95 | |
| | SOLD D (ct. 117) | 96 | |
| VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR | | | |
| | SOLD C (ct. 121) | 97 | 0 |
| | SOLD D (ct. 121) | 98 | 3.154 |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 99 | | |
| CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99) | 100 | 0 | 46.846 |
| Patrimoniul public (ct. 1016) | 101 | | |
| Patrimoniul privat (ct. 1017) 2) | 102 | | |
| CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79) | 103 | 0 | 46.846 |

Suma de control F10: 396846 / 23441296

*) Conturi de repartizat dupa natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele inscrise la acest rând (rd.31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

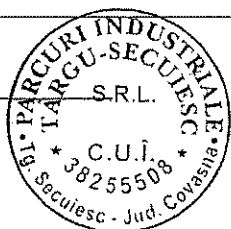
2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SZOLLOSI TAMAS

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

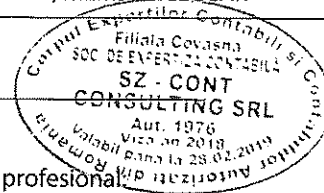
Numele si prenumele

SZ-CONT CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional

1976/2003

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2017

Cod 20

- lei -

| Denumirea indicatorilor | Nr. rd. | Exercițiul financiar | |
|---|---------|----------------------|-------|
| | | 2016 | 2017 |
| A | B | 1 | 2 |
| 1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06) | 01 | 0 | 0 |
| Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708) | 02 | | |
| Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707) | 03 | | |
| Reduceri comerciale acordate (ct. 709) | 04 | | |
| Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*) | 05 | | |
| Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411) | 06 | | |
| 2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712) | | | |
| Sold C | 07 | | |
| Sold D | 08 | | |
| 3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722) | 09 | | |
| 4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755) | 10 | | |
| 5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725) | 11 | | |
| 6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419) | 12 | | |
| 7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815) | 13 | | |
| -din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815) | 14 | | |
| -din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584) | 15 | | |
| VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13) | 16 | 0 | 0 |
| 8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602) | 17 | | |
| Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608) | 18 | | |
| b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605) | 19 | | |
| c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607) | 20 | | |
| Reduceri comerciale primite (ct. 609) | 21 | | |
| 9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24) | 22 | | 2.985 |
| a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) | 23 | | 2.439 |
| b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645) | 24 | | 546 |
| 10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27) | 25 | | |
| a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817) | 26 | | |
| a.2) Venituri (ct.7813) | 27 | | |
| b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30) | 28 | | |

| | | | |
|---|----|---|-------|
| b.1) Cheltuieli (ct.654+6814) | 29 | | |
| b.2) Venituri (ct.754+7814) | 30 | | |
| 11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38) | 31 | | 169 |
| 11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628) | 32 | | 168 |
| 11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586) | 33 | | |
| 11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652) | 34 | | |
| 11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655) | 35 | | |
| 11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587) | 36 | | |
| 11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588) | 37 | | 1 |
| Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul General și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*) | 38 | | |
| Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41) | 39 | | |
| - Cheltuieli (ct.6812) | 40 | | |
| - Venituri (ct.7812) | 41 | | |
| CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39) | 42 | | 3.154 |
| PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: | | | |
| - Profit (rd. 16 - 42) | 43 | 0 | 0 |
| - Pierdere (rd. 42 - 16) | 44 | 0 | 3.154 |
| 12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613) | 45 | | |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 46 | | |
| 13. Venituri din dobânzi (ct. 766*) | 47 | | |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 48 | | |
| 14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418) | 49 | | |
| 15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615) | 50 | | |
| - din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615) | 51 | | |
| VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50) | 52 | | |
| 16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55) | 53 | | |
| - Cheltuieli (ct.686) | 54 | | |
| - Venituri (ct.786) | 55 | | |
| 17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*) | 56 | | |
| - din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 57 | | |
| Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668) | 58 | | |
| CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58) | 59 | | |
| PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă): | | | |
| - Profit (rd. 52 - 59) | 60 | 0 | 0 |
| - Pierdere (rd. 59 - 52) | 61 | 0 | 0 |

| | | | |
|---|----|---|-------|
| VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52) | 62 | 0 | 0 |
| CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59) | 63 | | 3.154 |
| 18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): | | | |
| - Profit (rd. 62 - 63) | 64 | 0 | 0 |
| - Pierdere (rd. 63 - 62) | 65 | 0 | 3.154 |
| 19. Impozitul pe profit (ct.691) | 66 | | |
| 20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698) | 67 | | |
| 21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR: | | | |
| - Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67) | 68 | 0 | 0 |
| - Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64) | 69 | 0 | 3.154 |

Suma de control F20 : 22078 / 23441296

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

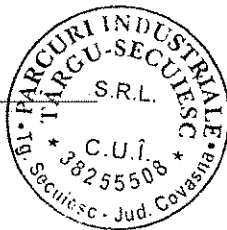
La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SZOLLOSI TAMAS

Semnătura

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

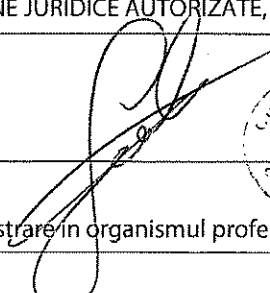
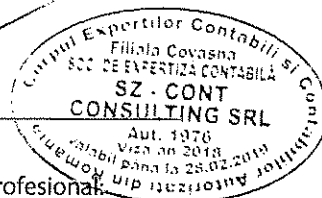
Numele si prenumele

SZ-CONT CONSULTING SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

1976/2003

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 31.12.2017

- lei -

| I. Date privind rezultatul înregistrat | Nr. rd. | Nr. unitati | | Sume |
|---|----------------|-------------------------|-----------------------------------|---|
| A | B | 1 | | 2 |
| Unitați care au înregistrat profit | 01 | | | |
| Unitați care au înregistrat pierdere | 02 | 1 | | 3.154 |
| Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere | 03 | | | |
| II Date privind platile restante | Nr. rd. | Total, din care: | Pentru activitatea curenta | Pentru activitatea de investitii |
| A | B | 1=2+3 | 2 | 3 |
| Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 18) | 04 | | | |
| Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08) | 05 | | | |
| - peste 30 de zile | 06 | | | |
| - peste 90 de zile | 07 | | | |
| - peste 1 an | 08 | | | |
| Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14) | 09 | | | |
| - contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate | 10 | | | |
| - contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate | 11 | | | |
| - contribuția pentru pensia suplimentară | 12 | | | |
| - contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj | 13 | | | |
| - alte datorii sociale | 14 | | | |
| Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri | 15 | | | |
| Obligatii restante fata de alti creditorii | 16 | | | |
| Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat | 17 | | | |
| Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale | 18 | | | |
| III. Numar mediu de salariatii | Nr. rd. | 31.12.2016 | | 31.12.2017 |
| A | B | 1 | | 2 |
| Numar mediu de salariatii | 19 | | | |
| Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie | 20 | | | 4 |
| IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante | | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | B | 1 | | |
| Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care: | 21 | | | |
| - redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat | 22 | | | |
| Redevență minieră plătită la bugetul de stat | 23 | | | |
| Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat | 24 | | | |
| Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1) | 25 | | | |
| Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care: | 26 | | | |

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| - impozitul datorat la bugetul de stat | 27 | | |
| Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care: | 28 | | |
| - impozitul datorat la bugetul de stat | 29 | | |
| Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care: | 30 | | |
| - subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor | 31 | | |
| - subvenții aferente veniturilor, din care: | 32 | | |
| - subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *) | 33 | | |
| Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care: | 34 | | |
| - creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat | 35 | | |
| - creanțe restante de la entități din sectorul privat | 36 | | |
| V. Tichete acordate salariaților | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | B | 1 | |
| Contravaloarea tichetelor acordate salariaților | 37 | | |
| VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **) | Nr. rd. | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| A | B | 1 | 2 |
| Cheltuieli de cercetare - dezvoltare : | 38 | | |
| - după surse de finanțare (rd. 40+41) | 39 | 0 | 0 |
| - din fonduri publice | 40 | | |
| - din fonduri private | 41 | | |
| - după natura cheltuielilor (rd. 43+44) | 42 | 0 | 0 |
| - cheltuieli curente | 43 | | |
| - cheltuieli de capital | 44 | | |
| VII. Cheltuieli de inovare ***) | Nr. rd. | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| A | B | 1 | 2 |
| Cheltuieli de inovare | 45 | | |
| VIII. Alte informații | Nr. rd. | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| A | B | 1 | 2 |
| Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094) | 46 | | |
| Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093) | 47 | | |
| Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54) | 48 | | |
| Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53) | 49 | | |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți | 50 | | |
| - părți sociale emise de rezidenți | 51 | | |
| - acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți | 52 | | |
| - obligațiuni emise de nerezidenți | 53 | | |
| Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56) | 54 | | |
| - creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267) | 55 | | |
| - creanțe imobilizate în valută (din ct. 267) | 56 | | |

| | | | |
|---|----|--|--|
| Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care: | 57 | | |
| - creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418) | 58 | | |
| Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413) | 59 | | |
| Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282) | 60 | | |
| Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66) | 61 | | |
| - creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382) | 62 | | |
| - creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441 4424+4428+444+446) | 63 | | |
| - subvenții de încasat(ct.445) | 64 | | |
| - fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447) | 65 | | |
| - alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482) | 66 | | |
| Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care: | 67 | | |
| - creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: | 68 | | |
| - creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451) | 69 | | |
| Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482) | 70 | | |
| Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + '3), (rd.72 la 74) | 71 | | |
| - decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582) | 72 | | |
| - alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662) | 73 | | |
| - sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedebitate până la data de 31 decembrie (din ct. 461) | 74 | | |
| Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care: | 75 | | |
| - de la nerezidenți | 76 | | |
| Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****) | 77 | | |
| Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82) | 78 | | |
| - acțiuni necotate emise de rezidenți | 79 | | |
| - părți sociale emise de rezidenți | 80 | | |
| - acțiuni emise de nerezidenți | 81 | | |

| | | | |
|--|------------|--|--------|
| - obligatiuni emise de nerezidenti | 82 | | |
| Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114) | 83 | | |
| Casa în lei și în valută (rd.85+86) | 84 | | |
| - în lei (ct. 5311) | 85 | | |
| - în valută (ct. 5314) | 86 | | |
| Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90) | 87 | | 50.000 |
| - în lei (ct. 5121), din care: | 88 | | 50.000 |
| - conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente | 89 | | |
| - în valută (ct. 5124), din care: | 90 | | |
| - conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente | 91 | | |
| Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94) | 92 | | |
| - sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411) | 93 | | |
| - sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414) | 94 | | |
| atorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128) | 95 | | 3.154 |
| Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .97+98) | 96 | | |
| - în lei | 97 | | |
| - în valută | 98 | | |
| Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.100+101) | 99 | | |
| - în lei | 100 | | |
| - în valută | 101 | | |
| Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682) | 102 | | |
| Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105) | 103 | | |
| - în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute | 104 | | |
| - în valută | 105 | | |
| Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care: | 106 | | |
| - valoarea concesiunilor primite (din ct. 167) | 107 | | |
| Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care: | 108 | | |
| - datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419) | 109 | | |
| Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281) | 110 | | 1.712 |
| Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115) | 111 | | 1.442 |
| - datorii în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381) | 112 | | 948 |
| - datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446) | 113 | | 493 |
| - fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447) | 114 | | |

| | | | |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| - alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481) | 115 | | 1 |
| Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care: | 116 | | |
| - datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: | 117 | | |
| - datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451) | 118 | | |
| Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care: | 119 | | |
| - sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice | 120 | | |
| - sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice | 121 | | |
| Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127) | 122 | | |
| -decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581) | 123 | | |
| -alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473) | 124 | | |
| - subventii nereluate la venituri (din ct. 472) | 125 | | |
| - varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509) | 126 | | |
| - venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) | 127 | | |
| Dobânzi de plătit (ct. 5186) | 128 | | |
| Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****) | 129 | | |
| Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care: | 130 | | 50.000 |
| - acțiuni cotate 3) | 131 | | |
| - acțiuni necotate 4) | 132 | | |
| - părți sociale | 133 | | |
| - capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012) | 134 | | 50.000 |
| Brevete si licente (din ct.205) | 135 | | |
| IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii | Nr. rd. | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| A | B | 1 | 2 |
| Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621) | 136 | | |
| X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului | Nr. rd. | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| A | B | 1 | 2 |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare | 137 | | |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune | 138 | | |
| Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate | 139 | | |

| XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014 | Nr. rd. | 31.12.2016 | | 31.12.2017 | |
|--|---------|------------|-------|------------|--------|
| | B | 1 | | 2 | |
| Valoarea contabilă netă a bunurilor 5) | 140 | | | | |
| XII. Capital social vărsat | Nr. rd. | 31.12.2016 | | 31.12.2017 | |
| A | B | Suma (lei) | % 6) | Suma (lei) | % 6) |
| A | B | Col.1 | Col.2 | Col.3 | Col.4 |
| Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152) | 141 | | X | 50.000 | X |
| - deținut de instituții publice, (rd. 143+144) | 142 | | | 50.000 | 100,00 |
| - deținut de instituții publice de subordonare centrală | 143 | | | | |
| - deținut de instituții publice de subordonare locală | 144 | | | 50.000 | 100,00 |
| deținut de societățile cu capital de stat, din care: | 145 | | | | |
| - cu capital integral de stat | 146 | | | | |
| - cu capital majoritar de stat | 147 | | | | |
| - cu capital minoritar de stat | 148 | | | | |
| - deținut de regiile autonome | 149 | | | | |
| - deținut de societăți cu capital privat | 150 | | | | |
| - deținut de persoane fizice | 151 | | | | |
| - deținut de alte entități | 152 | | | | |
| | Nr. rd. | Sume | | | |
| A | B | 2016 | | 2017 | |
| XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din rofitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care: | 153 | | | | |
| - către instituții publice centrale; | 154 | | | | |
| - către instituții publice locale; | 155 | | | | |
| - către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora. | 156 | | | | |
| | Nr. rd. | Sume | | | |
| A | B | 2016 | | 2017 | |
| XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care: | 157 | | | | |
| - dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate: | 158 | | | | |
| - către instituții publice centrale | 159 | | | | |

| | | | |
|--|----------------|-------------------|-------------|
| - către instituții publice locale | 160 | | |
| - către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora. | 161 | | |
| - dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate: | 162 | | |
| - către instituții publice centrale | 163 | | |
| - către instituții publice locale | 164 | | |
| - către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora | 165 | | |
| XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****) | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | B | 2016 | 2017 |
| Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care: | 166 | | |
| - creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate | 167 | | |
| Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care: | 168 | | |
| - creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate | 169 | | |
| XVI. Venituri obținute din activități agricole *****) | Nr. rd. | Sume (lei) | |
| A | B | 2016 | 2017 |
| Venituri obținute din activități agricole | 170 | | |

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

SZOLLOSI TAMAS

Semnatura

**Formular
VALIDAT**

Numele si prenumele

SZ-CONT CONSULTING SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE/AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

1976/2003

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care adrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data gajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

ce alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

↳ În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

- 1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- 2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 142 - 152 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 141.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2017

Cod 40

- lei -

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Valori brute | | | | Sold final (col.5=1+2-3) |
|--|------------|-----------------|----------|----------|---------------------------------------|-----------------------------|
| | | Sold initial | Cresteri | Reduceri | | |
| | | | | Total | Din care: dezmembrari si casari | |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I.Imobilizari necorporale | | | | | | |
| Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare | 01 | | | | X | |
| Alte imobilizari | 02 | | | | X | |
| Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale | 03 | | | | X | |
| Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 04 | | | | X | |
| TOTAL (rd. 01 la 04) | 05 | | | | X | |
| II.Imobilizari corporale | | | | | | |
| Terenuri | 06 | | | | X | |
| Constructii | 07 | | | | | |
| Instalatii tehnice si masini | 08 | | | | | |
| Alte instalatii , utilaje si mobilier | 09 | | | | | |
| Investitii imobiliare | 10 | | | | | |
| Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 11 | | | | | |
| Active biologice productive | 12 | | | | | |
| Imobilizari corporale in curs de executie | 13 | | | | | |
| Investitii imobiliare in curs de executie | 14 | | | | | |
| Avansuri acordate pentru imobilizari corporale | 15 | | | | | |
| TOTAL (rd. 06 la 15) | 16 | | | | | |
| III.Imobilizari financiare | 17 | | | | X | |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17) | 18 | | | | | |

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

| Elemente de imobilizari | Nr. rd. | Sold initial | Amortizare in cursul anului | Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta | Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8) |
|---|-----------|--------------|-----------------------------|--|--|
| A | B | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I.Imobilizari necorporale | | | | | |
| Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare | 19 | | | | |
| Alte imobilizari | 20 | | | | |
| Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 21 | | | | |
| TOTAL (rd.19+20+21) | 22 | | | | |
| II.Imobilizari corporale | | | | | |
| Terenuri | 23 | | | | |
| Constructii | 24 | | | | |
| Instalatii tehnice si masini | 25 | | | | |
| Alte instalatii ,utilaje si mobilier | 26 | | | | |
| Investitii imobiliare | 27 | | | | |
| Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 28 | | | | |
| Active biologice productive | 29 | | | | |
| TOTAL (rd.23 la 29) | 30 | | | | |
| AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30) | 31 | | | | |

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

| Elemente de immobilizari | Nr. rd. | Sold initial | Ajustari constituite in cursul anului | Ajustari reluate la venituri | Sold final (col. 13=10+11-12) |
|---|-----------|--------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| A | B | 10 | 11 | 12 | 13 |
| I.Imobilizari necorporale | | | | | |
| Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare | 32 | | | | |
| Alte immobilizari | 33 | | | | |
| Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 34 | | | | |
| TOTAL (rd.32 la 34) | 35 | | | | |
| II.Imobilizari corporale | | | | | |
| Terenuri | 36 | | | | |
| Constructii | 37 | | | | |
| Instalatii tehnice si masini | 38 | | | | |
| Alte instalatii, utilaje si mobilier | 39 | | | | |
| Investitii imobiliare | 40 | | | | |
| Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale | 41 | | | | |
| Active biologice productive | 42 | | | | |
| Imobilizari corporale in curs de executie | 43 | | | | |
| Investitii imobiliare in curs de executie | 44 | | | | |
| TOTAL (rd. 36 la 44) | 45 | | | | |
| III.Imobilizari financiare | 46 | | | | |
| AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46) | 47 | | | | |

Suma de control F40 : 0/23441296

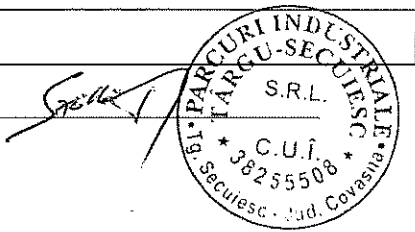
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SZOLLOSI TAMAS

Semnătura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

SZ-CONT CONSULTING SRL

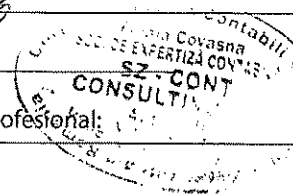
Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

1976/2003



PARCURI INDUSTRIALE TARGU-SECUIESC SRL

NR. REG. COM - J14/497/2017

CUI - 38255508

jud. COVASNA, TARGU SECUIESC, str. GARII, nr. F.N. (in incinta parcului industrial nr. 2), cod postal
525400

CAPITAL SOCIAL - 50000 LEI

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PE ANUL 2017

Nota 1

Active imobilizate - nu este cazul

Nota 2

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

Nu au fost constituite provizioane pentru riscuri si cheltuieli.

Nota 3

Situatia creantelor si datoriilor

| Creante | Sold la 31 | | |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| | decembrie (col. 2+3) | Termen de lichiditate | |
| 0 | 1 | Sub 1 an 2 | peste 1 an 3 |
| Total, din care: | - | - | - |
| Cienti diversi | - | - | - |
| Efecte de primit de la clienti | - | - | - |
| Cienti-facturi de intocmit | - | - | - |
| Furnizori-debitori | - | - | - |
| Subventii | - | - | - |
| Debitori diversi | - | - | - |
| Alte creante | - | - | - |

| Datorii | Sold la 31 | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------|------------|
| | decembrie (col. 2+3) | Termen de lichiditate | | |
| | | Sub 1 an | 1-5 ani | pest 5 ani |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 3 |
| Total, din care: | 3,154 | 3,154 | - | - |
| Furnizori diversi | - | - | - | - |
| Furnizori facturi nesoite | - | - | - | - |
| Salarii si alte datorii similare | 2,985 | 2,985 | - | - |
| Participarea salariatilor la profit | - | - | - | - |
| Asigurari sociale | - | - | - | - |
| Bugetul statului | - | - | - | - |
| TVA de plata | - | - | - | - |
| Dividende de plata | - | - | - | - |
| Credite bancare | - | - | - | - |
| Alte datorii | 169 | 169 | - | - |

Nota 4

Principii, politici si metode contabile

Situatiile financiare anexate sunt intocmite in conformitate cu principiile si reglementarile contabile in vigoare in Romania:

- conform prevederilor OMF 1802/2014.
- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata)
- Cerintele de prezentare continute de OMF 1802/2014.

Politici contabile

Stocurile de materiale

Nu este cazul.

Creantele si datoriile

Sunt inregistrate la valoarea istorica.

Salariile si taxele aferente

Cheltuielile cu salariile persoanelor angajate cu contract de munca/de mandat sunt conforme statelor de plata intocmite. Societatea calculeaza si achita in termen toate datoriile salariale/indemnizatii, fata de salariatii/mandatari, precum si impozitele si taxele salariale: CAS, CASS, CCI, fond somaj, fond de accidente de munca si boli profesionale, fond garantare

Venituri si cheltuieli

Veniturile societatii sunt considerate a fi realizate la data emiterii facturilor prin care se atesta prestarea de servicii catre clienti. Cheltuielile sunt inregistrate in contabilitate in perioadele la care acestea se refera pe baza documentelor justificative.

Taxa pe valoare adaugata

Societatea nu este inregistrata ca platitoare de TVA.

Impozitul pe profit

Impozitul pe profit este determinat conform reglementarilor fiscale din Romania. In anul 2017 cota este de 16%.

Disponibilitatile in valuta

Nu este cazul.

Nota 5

Capital social

PARCURI INDUSTRIALE TARGU-SECUIESC SRL este persoana juridica romana, avand forma de organizare de societate comerciala cu raspundere limitata, cu capital social total de 50000 LEI subscris si varsat integral, reprezentat de 500 de parti sociale inregistrate la valoarea nominala de 100 lei fiecare.

Participarea asociatilor la capitalul social la 31/12/2017 este urmatoarea:

- Municipiul Targu Secuiesc - detine 100% din capital social, adica un numar de 500 parti sociale, cu o valoare nominala de 100 lei fiecare, avand o valoare totala de 50000 lei

In perioada analizata nu au avut loc modificari in ceea ce priveste capitalul social.

Nota 6

Informatii privind salariati, administratori si directori

In timpul exercitiului mentionam ca nu s-au acordat credite si avansuri administratorului.

Incepand cu decembrie 2017, Societatea are trei directori neexecutivi si un director general. In cursul anului 2017 s-au platit indemnizatii cu o valoare neta de 1712 lei (valoarea bruta 2985 lei).

Societatea nu are niciun salariat la 31.12.2017.

Nota 7

Calculul si analiza principalilor indicatori economico-financiari

Indicatori de lichiditate:

| | | | |
|------------------------|---|--|---------|
| - lichiditate curenta | = | Active curente/Datorii curente | = 15.85 |
| - lichiditate imediata | = | (Active curente - stocuri)/Datorii curente | = 15.85 |

Indicatori de risc:

| | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------|
| - Gradul de indatorare | = | (Capital imprumutat)/Capital propriu | = n/a |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------|

Indicatori de activitate:

| | | | |
|--|---|---|-------|
| - Viteza de rotatie a clientilor | = | Sold mediu clienti/Cifra de afaceri x 365 | = n/a |
| - Viteza de rotatie a activelor imob. | = | Cifra de afaceri/Active imobilizate | = n/a |
| - Viteza de rotatie a activelor totale | = | Cifra de afaceri/Total active | = n/a |

Indicatori de profitabilitate:

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|---------|
| - Rentabilitatea capitalului angajat | = | EBIT/Capitalul angajat | = -0.06 |
| - Marja bruta din vanzari | = | Profit din exploatare/Cifra de afaceri | = n/a |

Nota 8

Cadrul de desfasurare a activitatii

PARCURI INDUSTRIALE TARGU-SECUIESC SRL a fost infiintata in 2017, avand ca domeniu principal de activitate - 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract.

Nota 9

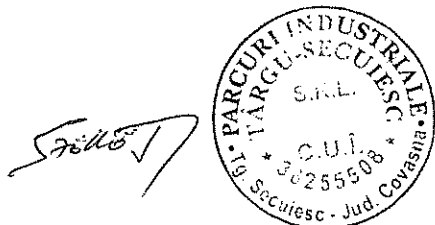
Evenimente ulterioare bilantului

Ulterior incheierii exercitiului financiar 2017 nu s-au produs evenimente pe care ar trebui sa le adaugam acestei note si care sa influenteze intr-un mod semnificativ activitatea societatii ori sa puna in pericol continuitatea activitatii.

Director general

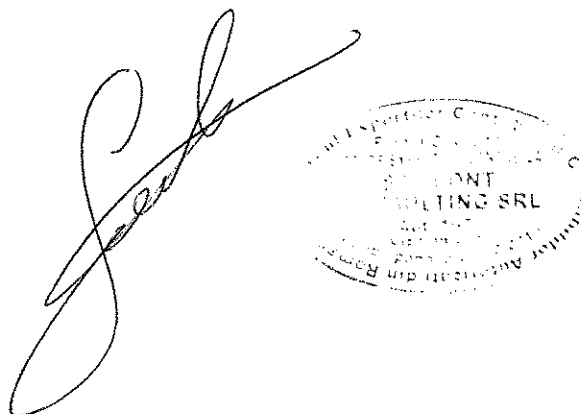
Data: 29/05/2018

SZOLLOSI TAMAS



Intocmit,

SZ-CONT CONSULTING SRL, persoana juridica membra CECCAR, nr. de inregistrare **1976/2003**



RAPORT ADMINISTRATORULUI

asupra rezultatelor economico-financiare la data de 31 December 2017

SOCIETATEA COMERCIALA PARCURI INDUSTRIALE TARGU-SECUIESC SRL, reprezentata prin SZOLLOSI TAMAS, in calitate de director general, cu sediul in jud. COVASNA, TARGU SECUIESC, str. GARII, nr. F.N. (in incinta parcului industrial nr. 2), cod postal 525400, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului judetul COVASNA sub nr. J14/497/2017, avind CUI 38255508, cu un capital subscris si varsat de 50000 LEI, a desfasurat in perioada analizata activitate de 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract.

Pe perioada analizata societatea nu a apelat la imprumuturi.
Structura cheltuielilor si veniturilor se prezinta astfel:

| | | |
|--|--|----------------|
| a.) – | venituri din activitatea de exploatare | - |
| b.) – | venituri financiare | - |
| | TOTAL VENITURI | ----- - |
| Cheltuieli aferente acestor venituri sunt: | | |
| a.) – | cheltuieli pt.exploatare | 3,154 |
| b.) – | cheltuieli financiare | - |
| | TOTAL CHELTUIELI | ----- 3,154 |

Societatea in exercitiul financiar a realizat o pierdere bruta de (3,154) lei, impozit pe profit - lei, pierderea neta este de (3,154) lei.

Societatea nu a desfasurat activitati economice in anul 2017, urmand ca activitatea propriu-zisa sa fie inceputa in anul 2018.

Evidenta contabila este tinuta in conformitate cu Legea Contabilitatii nr.82/1991, republicata si OMF 1802/2014.

TARGU SECUIESC

29/05/2018

Director general,

SZOLLOSI TAMAS



Balanta sintetica de verificare din decembrie 2017

| Simbol cont | Sold la inceput an | | Rulaj curent | | Sume finale | | Sold final | |
|----------------|--------------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | Debitor | Creditor | Debitor | Creditor | Debitor | Creditor | Debitor | Creditor |
| 101 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50,000.00 | 100,000.00 | 0.00 | 50,000.00 |
| 1011 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50,000.00 | 50,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1012 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50,000.00 | 0.00 | 50,000.00 |
| 121 | 0.00 | 0.00 | 3,154.00 | 0.00 | 3,154.00 | 0.00 | 3,154.00 | 0.00 |
| 408 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 421 | 0.00 | 0.00 | 727.00 | 2,439.00 | 727.00 | 2,439.00 | 0.00 | 1,712.00 |
| 431 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 925.00 | 0.00 | 925.00 | 0.00 | 925.00 |
| 4311 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 386.00 | 0.00 | 386.00 | 0.00 | 386.00 |
| 4312 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 256.00 | 0.00 | 256.00 | 0.00 | 256.00 |
| 4313 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 148.00 | 0.00 | 148.00 | 0.00 | 148.00 |
| 4314 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 135.00 | 0.00 | 135.00 | 0.00 | 135.00 |
| 437 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.00 | 0.00 | 23.00 | 0.00 | 23.00 |
| 4371 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 12.00 | 0.00 | 12.00 | 0.00 | 12.00 |
| 4372 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 11.00 | 0.00 | 11.00 | 0.00 | 11.00 |
| 444 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 325.00 | 0.00 | 325.00 | 0.00 | 325.00 |
| 446 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 168.00 | 0.00 | 168.00 | 0.00 | 168.00 |
| 448 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.00 | 0.00 | 1.00 | 0.00 | 1.00 |
| 4481 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.00 | 0.00 | 1.00 | 0.00 | 1.00 |
| 456 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50,000.00 | 50,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 512 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50,000.00 | 0.00 | 50,000.00 | 0.00 |
| 5121 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 50,000.00 | 0.00 | 50,000.00 | 0.00 |
| 612 | 0.00 | 0.00 | 168.00 | 168.00 | 168.00 | 168.00 | 0.00 | 0.00 |
| 641 | 0.00 | 0.00 | 2,439.00 | 2,439.00 | 2,439.00 | 2,439.00 | 0.00 | 0.00 |
| 645 | 0.00 | 0.00 | 546.00 | 546.00 | 546.00 | 546.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6451 | 0.00 | 0.00 | 386.00 | 386.00 | 386.00 | 386.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6452 | 0.00 | 0.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6453 | 0.00 | 0.00 | 148.00 | 148.00 | 148.00 | 148.00 | 0.00 | 0.00 |
| 658 | 0.00 | 0.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6581 | 0.00 | 0.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL: | 0.00 | 0.00 | 7,035.00 | 7,035.00 | 157,035.00 | 157,035.00 | 53,154.00 | 53,154.00 |

Director,
SZOLLOSI TAMAS

Contabil,
SZ-CONT CONSULTING SRL

Intocmit cu hCONT V 5.05,
SZ-CONT CONSULTING SRL

